

*A* *Studio Legale*  
*Azzano Cantarutti & Associati*

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI ROVIGO  
45011 Adria (RO) - Corso Vittorio Emanuele II, 99 - Tel. 0426.900.830 - Fax 0426.901.399  
45014 Porto Viro (RO) - Piazza Marconi, 11 - Tel. 0426.323.300 - Fax 0426.324.835  
E-mail: [adria@acstudiolex.it](mailto:adria@acstudiolex.it) - PEC [luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it](mailto:luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it) - PEC [roberta.paesante@rovigoavvocati.it](mailto:roberta.paesante@rovigoavvocati.it)

*Avv. Luca Azzano Cantarutti*  
*Patrocinante in Cassazione*  
*Avv. Roberta Paesante*

Adria, li 19 luglio 2017.

Via PEC: [silviasrl@sicurezza postale.it](mailto:silviasrl@sicurezza postale.it)

Spett.le ditta  
Silvia s.r.l.  
Sede

Via PEC: [protocollo.prefro@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefro@pec.interno.it)

Preg.mo Sig.  
Prefetto di Rovigo  
Sede

Via PEC: [residencecentrale@pec.it](mailto:residencecentrale@pec.it)

E p.c. Spett.le ditta  
Self Italia s.r.l.  
Sede

Via PEC: [up.comune.tagliodipo.ro@pecveneto.it](mailto:up.comune.tagliodipo.ro@pecveneto.it)

E p.c. Preg.mo Sig.  
Sindaco di Taglio di Po  
Sede

Via PEC: [tro22147@pec.carabinieri.it](mailto:tro22147@pec.carabinieri.it)

E p.c. Spett.le  
Comando Stazione Carabinieri di Taglio di Po  
Sede

Oggetto: **Diffida.**

Formulo la presente in nome e per conto della ditta Mancin Valentino s.r.l., facendo seguito alle comunicazioni già inviate via PEC a tutte le SS.VV. ed alla luce delle dichiarazioni rese dal Prefetto di Rovigo all'incontro pubblico tenutosi ieri sera a Taglio di Po.

Come già noto, la ditta mia assistita, unica proprietaria dell'azienda che comprende il fabbricato denominato "Hotel Mancin", ha risolto il contratto stipulato avanti il Notaio Guzzon di Adria in data 26.4.2017 rep. 11891, stante il grave, evidente ed incontestato inadempimento della ditta affittuaria Self Italia s.r.l. Le chiavi dell'immobile sono nella disponibilità della ditta Mancin Valentino s.r.l., la quale ha già sporto querela nei confronti di chi ha tentato di entrare in possesso dell'immobile agendo illecitamente.

Diffido pertanto Self Italia s.r.l. dall'entrare nell'immobile denominato "Hotel Mancin s.r.l." (fermo restando la sua facoltà di rivolgersi alla Magistratura qualora ritenga di vantare un qualsivoglia diritto ad entrare in possesso delle chiavi dell'immobile) e contestualmente invito le Autorità preposte a garantire il rispetto della legge tutelando la proprietà della mia assistita da qualsivoglia illecita intrusione.

Distinti saluti.

  
Avv. Luca Azzano Cantarutti

**Data:** 19 luglio 2017, 11:57:48  
**Da:** LUCA AZZANO CANTARUTTI <luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it>  
**A:** silviasrl@sicurezzapostale.it  
protocollo.prefro@pec.interno.it  
residencecentrale@pec.it  
up.comune.tagliodipo.ro@pecveneto.it  
tro22147@pec.carabinieri.it  
**Oggetto:** Diffida  
**Allegato:** diffida.pdf (86.4 KB)

Si prega di prendere visione della comunicazione allegata.

Distinti saluti.

Avv. Luca Azzano Cantarutti

**Data:** 19 luglio 2017, 11:57:49  
**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**A:** luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it  
**Tipo:** Ricevuta di accettazione  
**Oggetto:** ACCETTAZIONE: Diffida  
**Allegati:** daticert.xml (1.2 KB)  
smime.p7s (5.2 KB)

## Ricevuta di accettazione

Il giorno 19/07/2017 alle ore 11:57:49 (+0200) il messaggio "Diffida" proveniente da "luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it" ed indirizzato a:

silviasrl@sicurezzapostale.it ("posta certificata")  
up.comune.tagliodipo.ro@pecveneto.it ("posta certificata")  
residencecentrale@pec.it ("posta certificata")  
tro22147@pec.carabinieri.it ("posta certificata")  
protocollo.prefro@pec.interno.it ("posta certificata")  
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

**Identificativo messaggio:** BEA500EA.019ECF47.5A483AF4.2583A035.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.  
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

---

## Acceptance receipt

On 19/07/2017 at 11:57:49 (+0200) the message, "Diffida", sent by "luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it" and addressed to:

silviasrl@sicurezzapostale.it ("posta certificata")  
up.comune.tagliodipo.ro@pecveneto.it ("posta certificata")  
residencecentrale@pec.it ("posta certificata")  
tro22147@pec.carabinieri.it ("posta certificata")  
protocollo.prefro@pec.interno.it ("posta certificata")  
was accepted by the certified email system.

**Message ID:** BEA500EA.019ECF47.5A483AF4.2583A035.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.  
Please **keep** it as a certificate of delivery of the message.

**Data:** 19 luglio 2017, 11:57:52  
**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**A:** luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: Diffida  
**Allegati:** daticert.xml (1.7 KB)  
postacert.eml (87.8 KB) **Messaggio di posta elettronica**  
smime.p7s (5.0 KB)

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 19/07/2017 alle ore 11:57:52 (+0200) il messaggio "Diffida" proveniente da "luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it" ed indirizzato a "up.comune.tagliodipo.ro@pecveneto.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: BEA500EA.019ECF47.5A483AF4.2583A035.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml
---

**Data:** 19 luglio 2017, 11:57:48  
**Da:** LUCA AZZANO CANTARUTTI <luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it>  
**A:** silviasrl@sicurezzapostale.it  
protocollo.prefro@pec.interno.it  
residencecentrale@pec.it  
up.comune.tagliodipo.ro@pecveneto.it  
tro22147@pec.carabinieri.it  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** Diffida  
**Allegato:** diffida.pdf (86.4 KB)

Si prega di prendere visione della comunicazione allegata.

Distinti saluti.

Avv. Luca Azzano Cantarutti

**Data:** 19 luglio 2017, 11:57:52  
**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**A:** luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: Diffida  
**Allegati:** daticert.xml (1.7 KB)  
postacert.eml (87.8 KB) **Messaggio di posta elettronica**  
smime.p7s (5.0 KB)

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 19/07/2017 alle ore 11:57:52 (+0200) il messaggio "Diffida" proveniente da "luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it" ed indirizzato a "residencecentrale@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: BEA500EA.019ECF47.5A483AF4.2583A035.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml
---

**Data:** 19 luglio 2017, 11:57:48  
**Da:** LUCA AZZANO CANTARUTTI <luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it>  
**A:** silviasrl@sicurezzapostale.it  
protocollo.prefro@pec.interno.it  
residencecentrale@pec.it  
up.comune.tagliodipo.ro@pecveneto.it  
tro22147@pec.carabinieri.it  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** Diffida  
**Allegato:** diffida.pdf (86.4 KB)

Si prega di prendere visione della comunicazione allegata.

Distinti saluti.

Avv. Luca Azzano Cantarutti

**Data:** 19 luglio 2017, 11:57:52  
**Da:** posta-certificata@sicurezzapostale.it  
**A:** luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: Diffida  
**Allegati:** daticert.xml (1.7 KB)  
postacert.eml (87.8 KB) **Messaggio di posta elettronica**  
smime.p7s (5.0 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/07/2017 alle ore 11:57:52 (+0200) il messaggio "Diffida" proveniente da "luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it" ed indirizzato a "silviasrl@sicurezzapostale.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: BEA500EA.019ECF47.5A483AF4.2583A035.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml
---

**Data:** 19 luglio 2017, 11:57:48  
**Da:** LUCA AZZANO CANTARUTTI <luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it>  
**A:** silviasrl@sicurezzapostale.it  
protocollo.prefro@pec.interno.it  
residencecentrale@pec.it  
up.comune.tagliodipo.ro@pecveneto.it  
tro22147@pec.carabinieri.it  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** Diffida  
**Allegato:** diffida.pdf (86.4 KB)

Si prega di prendere visione della comunicazione allegata.

Distinti saluti.

Avv. Luca Azzano Cantarutti

**Data:** 19 luglio 2017, 11:57:57  
**Da:** posta-certificata@cert.interno.it  
**A:** luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: Diffida  
**Allegati:** postacert.eml (87.8 KB) **Messaggio di posta elettronica**  
dati-cert.xml (1.2 KB)  
smime.p7s (5.0 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/07/2017 alle ore 11:57:57 (+0200) il messaggio "Diffida" proveniente da "luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it" ed indirizzato a: "protocollo.prefro@pec.interno.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio:  
BEA500EA.019ECF47.5A483AF4.2583A035.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml
---

**Data:** 19 luglio 2017, 11:57:48  
**Da:** LUCA AZZANO CANTARUTTI <luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it>  
**A:** silviasrl@sicurezzapostale.it  
protocollo.prefro@pec.interno.it  
residencecentrale@pec.it  
up.comune.tagliodipo.ro@pecveneto.it  
tro22147@pec.carabinieri.it  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** Diffida  
**Allegato:** diffida.pdf (86.4 KB)

Si prega di prendere visione della comunicazione allegata.

Distinti saluti.

Avv. Luca Azzano Cantarutti

**Data:** 19 luglio 2017, 12:01:01  
**Da:** posta-certificata@pec.actalis.it  
**A:** luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: Diffida  
**Allegati:** daticert.xml (1.7 KB)  
postacert.eml (87.8 KB) **Messaggio di posta elettronica**  
smime.p7s (5.0 KB)

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 19/07/2017 alle ore 12:01:01 (+0200) il messaggio "Diffida" proveniente da "luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it" ed indirizzato a "tro22147@pec.carabinieri.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: BEA500EA.019ECF47.5A483AF4.2583A035.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml
---

**Data:** 19 luglio 2017, 11:57:48  
**Da:** LUCA AZZANO CANTARUTTI <luca.azzanocantarutti@rovigoavvocati.it>  
**A:** silviasrl@sicurezzapostale.it  
protocollo.prefro@pec.interno.it  
residencecentrale@pec.it  
up.comune.tagliodipo.ro@pecveneto.it  
tro22147@pec.carabinieri.it  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** Diffida  
**Allegato:** diffida.pdf (86.4 KB)

Si prega di prendere visione della comunicazione allegata.

Distinti saluti.

Avv. Luca Azzano Cantarutti